

PROJEKT
UMOWA NR

zawarta w dniu2021r.

pomiędzy:

Powiatem Raciborskim

z siedzibą: Plac Stefana Okrzei 4, 47-400 Racibórz

NIP: 6391982788

Regon: 27625511100000

działającym poprzez:

Zespół Szkół Ekonomicznych w Raciborzu

z siedzibą: ul. Gimnazjalna 3, 47-400 Racibórz

reprezentowanym przez Pawła Ptaka – dyrektora Zespołu Szkół Ekonomicznych

zwanym w treści umowy „Zamawiającym

”,

a

.....

Ul.

NIP.....

REGON:

Nr telefonu:

e-mail:

reprezentowanym przez:

zwanym dalej Wykonawcą, została zawarta umowa o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych w zadaniu pod nazwą: „**Remont 4 sal lekcyjnych wraz z przyległymi ciągami komunikacyjnymi w formule zaprojektuj i wybuduj**” realizowanego w ramach **PROJEKTU PODNIESIENIE JAKOŚCI I ATRAKCYJNOŚCI KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO W POWIECIE RACIBORSKIM – ZSE W RACIBORZU, ETAP II.**

Współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014 – 2020, Oś Priorytetowa XI. Wzmocnienie potencjału edukacyjnego dla działania 11.2. Dostosowanie oferty kształcenia zawodowego dla potrzeb lokalnego rynku pracy – kształcenie zawodowe uczniów dla poddziałania: 11.2.3. Wsparcie szkolnictwa zawodowego.

2. Umowa zostaje zawarta zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019 poz. 2019 ze zm.) w następstwie przeprowadzenia postępowania w trybie podstawowym.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określają: Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym
4. Dokumenty, o których mowa w ust. 3 stanowią załączniki do niniejszej umowy.

§2

Realizacja robót

1. Wszelkie wątpliwości bądź propozycje zamiennych rozwiązań winny być zgłaszane Zamawiającemu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonanie robót, które nie zostały uzgodnione z przedstawicielem Zamawiającego będą traktowane jako roboty niezlecone i Wykonawca nie będzie mógł rościć sobie prawa do wynagrodzenia za te roboty.

§3

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w następujących terminach:
 - 1) rozpoczęcie: w terminie uzgodnionym z Zamawiającym,
 - 2) zakończenie: 31.07.2021r..
2. Terminy ustalone w ust. 1 mogą ulec przesunięciu tylko w przypadkach określonych w §16
3. Termin zakończenia robót może ulec zmianie tylko za obopólnym pisemnym porozumieniem stron w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca, w każdym przypadku, ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o zagrożeniu dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy, najpóźniej w terminie 3 dni roboczych od powstania przeszkód.

§4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy plac budowy najpóźniej w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy. Protokół przekazania placu budowy stanowił będzie integralną część dokumentacji remontu.
2. Zamawiający dokona odbioru wykonanych robót na zasadach określonych w §10 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie, określone w §7 ust. 1, za wykonane i odebrane końcowo (protokół bez uwag) roboty budowlane.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania w całości robót niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, przedmiarem robót oraz zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333), zwanej dalej ustawą Prawo budowlane i Polskich Norm,
 - 2) wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych, przy użyciu własnego sprzętu, własnych maszyn i urządzeń; materiały, o których mowa wyżej, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - 3) dostarczenia wszelkich materiałów i urządzeń oraz wykonania wszelkich robót, które nie są wyraźnie wymienione w zakresie obowiązków Wykonawcy lub opisie przedmiotu umowy, a których dostawa i wykonanie

w sposób uzasadniony wynika z zakresu prac niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania wykonanego przedmiotu umowy,

- 4) zapewnienia na terenie prowadzonych robót należytego ładu i porządku, przestrzegania przepisów BHP oraz utrzymania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - 5) ochrony mienia na terenie prowadzonych robót oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa osobom przebywającym na terenie budowy,
 - 6) przeprowadzenia robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401),
 - 7) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 797 ze zm.) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.),
 - 8) ponoszenia pełnej odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody spowodowane w nieruchomościach lub rzeczach ruchomych Zamawiającego lub osób trzecich, powstałe w związku z wykonywaniem obowiązków przyjętych umową,
 - 9) naprawienia i przywrócenia stanu pierwotnego robót w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przez Wykonawcę i/lub podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców przedmiotu umowy, jego części lub uszkodzeń innych urządzeń, względnie instalacji związanych z realizacją niniejszej umowy,
 - 10) okazania na każde żądanie Zamawiającego w stosunku do wskazanego materiału budowlanego: wymaganego prawem certyfikatu zgodności z normami, certyfikatu na znak bezpieczeństwa B, certyfikatu zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich oraz deklaracji zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
 - 11) uporządkowania terenu robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych robót: pomieszczeń, lub instalacji,
 - 12) ponoszenia odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów bhp i p.poz.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe wskutek nieprawidłowego prowadzenia robót lub wadliwego wykonania przedmiotu zamówienia.
 3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za udostępniony/przekazany plac budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności Prawa budowlanego oraz na zasadach określonych w niniejszej umowie.
 4. Wykonawca oświadcza, że wszyscy jego pracownicy posiadają uprawnienia do wykonywania określonych czynności jeżeli przepisy prawa wymagają takich uprawnień.

§6

Przedstawiciele stron

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:
 - 1) Zamawiający-
 - 2) Wykonawca - kierownika robót
2. Zakres działania przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy określają obowiązujące przepisy oraz upoważnienia wynikające z niniejszej umowy.
3. Zamawiający ma prawo kontroli i zgłaszania uwag do wykonywanych robót.

- Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego uwag, o których mowa w ust. 3, z zastrzeżeniem ust. 5, w zakresie wykonywanych robót.
- W przypadku nieuwzględnienia uwag Zamawiającego, o których mowa w ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest w terminie dwóch dni od zgłoszenia uwag przez Zamawiającego do pisemnego uzasadnienia i poinformowania Zamawiającego o ich nieuwzględnieniu i przyczynie ich nieuwzględnienia.

§7

Wynagrodzenie za realizację umowy

- Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie kosztorysowe zgodnie z przedstawioną ofertą w wysokości **zł brutto**
(słownie zł:),
w tym netto: zł (słownie zł:),
VAT:..... zł (słownie zł:).
- Określone w ust. 1 niniejszego paragrafu wynagrodzenie łączne jest wynagrodzeniem ostatecznym.
- Ustalone w kosztorysie ofertowym i ofercie Wykonawcy ceny jednostkowe oraz stawki i wskaźniki do kosztorysowania są niezmiennie przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy. W jednostkach rozliczeniowych poszczególnych robót, z uwzględnieniem ich składników, Wykonawca ujął wszelkie możliwe do przewidzenia roboty i koszty dla wykonania poszczególnych jednostek rozliczeniowych.
- Przyjmuje się, że wszelkie narzuty z racji ustanowienia robót, zysku i wynagrodzeń za wszystkie zobowiązania są rozdzielone równomiernie na wszystkie stawki jednostkowe.
- Ceny jednostkowe w kosztorysie ofertowym wyliczone są w oparciu o warunki ogólnej specyfikacji technicznej, oraz w oparciu o kalkulacje własne, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy oraz koszty nie ujęte w dokumentacji, bez których nie można wykonać zamówienia.
- W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi zgodnie z zasadami opisanymi w §8.
- W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi zgodnie z zasadami opisanymi w §9 niniejszej umowy.
- W przypadku robót zaniechanych – wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie pomniejszone o kwotę wyliczoną w oparciu o rzeczywistą ilość zaniechanych robót i ceny jednostkowe przyjęte przez Wykonawcę w szczegółowym kosztorysie ofertowym.
- Wykonawca nie będzie dochodził roszczeń od Zamawiającego, w tym finansowych, w przypadku wykonania robót na sumę niższą niż wskazana w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 8

Prace dodatkowe

- Wykonanie ewentualnych robót dodatkowych (wykraczających poza zakres określony w przetargu) może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu do niniejszej umowy, w oparciu o protokół konieczności zatwierdzony przez Zamawiającego.
- Na wykonane roboty dodatkowe zostanie udzielona gwarancja i rękojmia, jak na roboty zasadnicze.
- Wykonanie przez Wykonawcę robót dodatkowych bez zachowania procedury opisanej w ust. 1 lub samowolne wprowadzenie zmian w robotach objętych przedmiotem umowy pozbawia Wykonawcę skutecznego roszczenia o

zapłatę wynagrodzenia za ten zakres wykonanych prac. W przypadku wykonania prac niezgodnych z protokołem konieczności robót bądź bez zachowania procedury, o której mowa w ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca na żądanie Zamawiającego jest zobowiązany do przywrócenia stanu sprzed wykonania ww. samowolnych robót bądź przywrócić na koszt i ryzyko Wykonawcy stan sprzed wykonania tych samowolnych robót, bez zachowania prawa do wynagrodzenia w tym zakresie.

§9

Ustalenia dodatkowe

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia robót zamiennych w razie wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.
2. Wprowadzenie robót zamiennych nie może spowodować zwiększenia wysokości wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1.
3. Roboty zamienne mogą zostać wykonane wyłącznie na podstawie uprzednio sporządzonego protokołu konieczności podpisanego przez Wykonawcę, oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy za roboty zamienne zostanie ustalone na podstawie cen jednostkowych i wskaźników cenotwórczych wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym sporządzonym przez Wykonawcę dla tych robót oraz ilości faktycznie wykonanych przez Wykonawcę i odebranych przez Zamawiającego robót zamiennych z zastrzeżeniem ust. 2. Podstawą odbioru robót zamiennych będzie obmiar robót wraz z wyceną kosztorysową sporządzoną przez Wykonawcę.
5. Wykonawca może zawrzeć umowę o wykonanie prac objętych niniejszą umową z podwykonawcami wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego pod rygorem nieważności, udzieloną w oparciu o przedstawioną przez Wykonawcę kopię umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę wraz z częścią dokumentacji, dotyczącą wykonania określonych w tej umowie robót.
6. Zamawiający może powstrzymać się z zapłatą całości lub części wynagrodzenia do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu robót przez niego wykonanych.
7. Strony zgodnie oświadczają, że wyłączają odpowiedzialność Zamawiającego za szkody na mieniu i na osobie Wykonawcy oraz na mieniu i osobach trzecich, powstałe przy realizacji przedmiotu umowy.
8. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot zamówienia, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§10

Odbiór robót

1. Strony ustalają, że przedmiotem końcowego odbioru będzie zakres ustalony w §1.
2. Odbioru końcowego dokona protokolarnie Zamawiający przy udziale Wykonawcy.
3. Terminem zakończenia robót będzie fizyczne zakończenie robót przedmiotu umowy oraz pisemne powiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu robót wraz z protokołem przekazania dla Zamawiającego i kosztorysu powykonawczego.
4. Zamawiający, po spełnieniu przez Wykonawcę warunków określonych w ust. 3, powoła komisję odbioru końcowego i wyznaczy rozpoczęcie czynności odbioru końcowego.
5. Odbiór końcowy całkowicie zrealizowanych robót nastąpi w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania przez Zamawiającego powiadomienia, o którym mowa w ust. 3.

6. Strony zgodnie ustalają, że przez termin zakończenia przedmiotu umowy rozumieją datę doręczenia Zamawiającemu w jego siedzibie pisemnego powiadomienia Wykonawcy o zakończeniu robót, jeżeli w wyniku tego powiadomienia zostanie podpisany protokół odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń (bez uwag) w terminie określonym w ust. 5.
7. W przypadku braku podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń (bez uwag) w terminie określonym w ust. 5, z powodu nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych mu przez Zamawiającego zastrzeżeń/uwag/usterek, terminem zakończenia przedmiotu umowy jest dzień otrzymania przez Zamawiającego pisemnego powiadomienia Wykonawcy o usunięciu zastrzeżeń/uwag/usterek, jeżeli w wyniku tego powiadomienia Zamawiający podpisze protokół odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń (bez uwag). W takim przypadku postanowienia ust. 5 i 6 stosuje się odpowiednio.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności związanych z odbiorem końcowym robót od Wykonawcy, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
9. Po zakończeniu okresu gwarancji i rękojmi, zgodnie z §12 niniejszej umowy Strony dokonają odbioru ostatecznego.

§11

Zasady rozliczenia za wykonane roboty

1. Rozliczenie robót nastąpi jednorazowo.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego robót.
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót podpisany przez Wykonawcę oraz Zamawiającego.
4. Płatność za fakturę VAT nastąpi w terminie do 30 dni od dnia przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT (wraz z dokumentami rozliczeniowymi), sprawdzonej przez Inspektora nadzoru, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na przedłożonej fakturze VAT.
5. Faktura VAT wystawiona będzie
NABYWCA: Powiat Raciborski Plac Stefana Okrzei 4 47-400 Racibórz NIP: 639 19 82 788
ODBIORCA: Zespół Szkół Ekonomicznych w Raciborzu ul. Gimnazjalna 3, 47-400 Racibórz
6. Dniem zapłaty jest dzień polecenia przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający nie będzie udzielał Wykonawcy zaliczek na wykonanie robót objętych umową.

§12

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi dla przedmiotu umowy.
2. Okres gwarancji wynosi miesięcy dla przedmiotu umowy, o którym mowa w §1, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego (bez uwag) i przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.
3. Okres rękojmi wynosi miesięcy dla przedmiotu umowy, o którym mowa w §1, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego (bez uwag) i przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.
4. Wykryte wady przedmiotu umowy Wykonawca usunie niezwłocznie po zawiadomieniu przez Zamawiającego o ich powstaniu, jednak w terminie nie przekraczającym 14 dni od daty uzyskania informacji o ich powstaniu.
5. W okresie gwarancji i rękojmi, o których mowa w ust. 1, przedstawiciele Zamawiającego zastrzegają sobie prawo zgłaszania reklamacji lub usterek, zawiadamiając o powyższym Wykonawcę pisemnie, lub e-mailem.

6. Po drugiej naprawie tej samej części przedmiotu umowy, jeżeli nadal występować będą wady/usterki, Wykonawca wymieni tą część na nową, wolną od wad lub wykona ponownie wadliwie zrealizowany przedmiot umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Zapis ust. 1 stosuje się odpowiednio.
7. W przypadku przekroczenia o 7 dni roboczych terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 3 i 5, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego usunięcia wad/usterek innemu podmiotowi.
8. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztem usunięcia wad/usterek, o których mowa w ust. 6. Wykonawca ma obowiązek zwrotu ww. kosztów w terminie 7 dni, licząc od daty doręczenia przez Zamawiającego wezwania do zapłaty, a Wykonawca wyraża na to swoją zgodę.
9. Zastępcze usunięcie wady/usterki przez podmiot trzeci nie spowoduje ograniczenia ani utraty rękojmi i gwarancji, o której mowa w ust. 1 - 3.
10. Reklamacje oraz korespondencja składane będą pisemnie przez 7 dni w tygodniu, przez 24 godziny na dobę (dopuszczalna droga e-mailowa) na adres Wykonawcy:
.....
11. Gwarancja i rękojnia Wykonawcy obejmuje również prace wykonane przez podwykonawców lub inne osoby działające w imieniu Wykonawcy oraz użyte przy tych pracach materiały.
12. Strony dokonają odbioru ostatecznego (który stanowi jednocześnie przegląd gwarancyjny) w terminie 14 dni od dnia upływu okresu rękojmi, a stwierdzone wówczas usterki i wady Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach rękojmi.

§ 13

Kary umowne

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, określonego w §7 ust. 1.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, określonego w §7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad i/lub usterki w wysokości 0,2% ceny umownej brutto wadliwie wykonanego elementu wyszczególnionego w kosztorysie ofertowym, przy którym wystąpiła wada i/lub usterka, licząc od dnia uzyskania zawiadomienia lub informacji o powstaniu wady i/lub usterki,
 - 3) za odstąpienie od umowy, rozwiązanie lub wypowiedzenie przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy określonego w §7 ust. 1,
 - 4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom, w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, określonego w §7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
5. Strony ustalają, że zapłata kar umownych może nastąpić poprzez potrącenie należności z przedłożonej przez Wykonawcę faktury VAT za wykonane roboty.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego należnych kar umownych z faktury Wykonawcy.

7. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich usunięcia innemu Wykonawcy, co nie spowoduje zmiany warunków gwarancji i rękojmi. Poniesionymi z tego tytułu kosztami Zamawiający obciąży Wykonawcę przedmiotu umowy, a Wykonawca wyraża na to swoją zgodę.
8. Okoliczność, że Zamawiający nie poniósł szkody wskutek opóźnień Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych kar umownych.
9. Kary mają charakter gwarancyjny i mogą być naliczone z każdego tytułu odrębnie.
10. Naliczenie kar, o których mowa w ust. 3 oraz w §15 ust.1 pkt 7 lit. c nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy.
11. Zamawiający ma obowiązek poinformowania Wykonawcy o wysokości naliczonej kary i podstawie jej naliczenia oraz złożenia oświadczenia o potrąceniu.

§ 14

Zakaz cesji wierzytelności

Strony postanawiają, że cesja jakichkolwiek wierzytelności, wynikających z niniejszej umowy bądź z nią związanych, wymaga uprzedniej pisemnej zgody drugiej strony pod rygorem nieważności.

§ 15

Warunki odstąpienia od umowy

1. Odstąpienie od umowy :

1) Zamawiający może odstąpić od umowy z powodu następujących przyczyn:

- a) opóźnienia w realizacji prac spowodowanych przez Wykonawcę, trwającego dłużej niż 14 dni, które uniemożliwiłoby pomyślne zakończenie tych prac w ustalonym w §3 ust. 1 niniejszej umowy terminie,
- b) nie rozpoczęcia lub zawieszenia prac przez Wykonawcę przez okres co najmniej 7 dni bez odpowiedniego upoważnienia wydanego przez Zamawiającego,
- c) z powodu upadłości Wykonawcy bądź jego faktycznej niewypłacalności,
- d) dokonania cesji wierzytelności z naruszeniem postanowień zawartych §14,
- e) Wykonawca/podwykonawca będzie wykonywał roboty niezgodnie z warunkami umowy pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia zgłoszonego przez przedstawicieli Zamawiającego,
- f) Wykonawca/podwykonawca nie dokona usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w okresie realizacji robót,
- g) Wykonawca wprowadzi podwykonawcę na miejsce wykonywania robót z naruszeniem warunków określonych w umowie,
- h) Wykonawca/podwykonawca naruszy przepisy bhp, p. pożarowe lub o ochronie środowiska,

2) Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku nie wywiązania się Zamawiającego z obowiązków, określonych w § 4,

3) odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie,

4) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust.1 pkt 1 skutkuje naliczeniem odpowiednio kary umownej, o której mowa w §13 ust. 3 pkt 3,

5) odstąpienie od umowy wywołuje skutki na przyszłość, a w szczególności nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi oraz gwarancji w stosunku do tych części przedmiotu umowy, które zostały odebrane,

- 6) w przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, w ciągu 7 dni od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu, Wykonawca sporządzi przy udziale przedstawiciela Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót będących w toku realizacji wg stanu na dzień odstąpienia od umowy,
 - 7) poza obowiązkiem, o którym mowa w pkt. 4, 5 i 6, strony zobowiązują się do wykonania następujących czynności:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada,
2. Rozwiązanie umowy:
- 1) każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem terminu wypowiedzenia 30 dni, jeżeli druga strona w sposób istotny naruszy postanowienia umowy.
 - 2) Zamawiający może z tych samych przyczyn, co przy odstąpieniu zgodnie z ust.1 pkt 1 rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym,
 - 3) do wypowiedzenia lub rozwiązania umowy mają odpowiednio zastosowanie postanowienia ust. 1 pkt. 1-7.
3. W przypadku niewywiązania się z zobowiązań opisanych w ust. 1 pkt 6, Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronnie i na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót, z określeniem ich rodzaju i wartości, oraz protokół przejścia terenu robót, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę.
4. W razie odstąpienia od umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały i urządzenia opłacone przez Zamawiającego stanowią własność Zamawiającego.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt 1 podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie powiadomienie przez Zamawiającego o dokonaniu ostatecznego rozliczenia za wykonane prace, wskazującego kwotę do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za rodzaje prac określonych w protokole inwentaryzacji.

§16

Zmiany umowy

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian w tej umowie.
2. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Wszelkie zmiany umowy możliwe są za obopólnym pisemnym porozumieniem stron w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie:
 - 1) wprowadzenia zmian w wykonywanych robotach budowlanych, jeżeli konieczność wprowadzenia tych zmian pojawiła się dopiero w trakcie realizacji umowy, a zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego,
 - 2) wykonania robót zamiennych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowlanego, po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych – bez konieczności zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 3) wykonania robót zamiennych, jeżeli nie odstępują one w sposób istotny od dokumentacji projektowej, po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych - bez konieczności zwiększania wynagrodzenia Wykonawcy,

- 4) zaniechania wykonania robót, których wykonanie w trakcie realizacji stało się zbędne, a nie można było przewidzieć tego w dniu zawarcia umowy przy jednoczesnym obniżeniu wartości wynagrodzenia o wartość robót zaniechanych,
- 5) Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia w przypadku:
 - a) powstania konieczności wykonania robót dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy,
 - b) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna, finansowa lub techniczna, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy.
 - c) wystąpienia zwiększeń lub zmniejszeń zakresu robót,
5. Okoliczności, o których mowa w ust. 5, muszą być udokumentowane pisemnie, stosownymi protokołami podpisanymi przez Wykonawcę oraz Zamawiającego.
6. W przedstawionych w ust. 5 przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalają nowe terminy realizacji z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerw/postoju.

§ 17

Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że powierzy/ nie powierzy podwykonawcy część zamówienia.
2. W przypadku powierzenia wykonania zamówienia przy udziale podwykonawcy zastosowanie ma § 18 i § 20 niniejszej umowy.

§ 18

Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca może zrealizować roboty budowlane wskazane w ofercie korzystając z pomocy podwykonawcy.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty powierzone Podwykonawcom oraz dalszym Podwykonawcom.
3. Zamawiający dopuszcza realizację zadania przez podwykonawców na zasadach określonych w art. 647¹ Kodeksu cywilnego.

§ 19

Zmiany umowy wynikające z covid 19

1. Umowa może zostać zmieniona w sytuacji zaistnienia okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, które wpływają lub mogą wpłynąć na jej należyte wykonanie.
2. Strony umowy niezwłocznie informują się wzajemnie o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na wykonanie umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić.
3. Każda ze Stron umowy możeawnioskować o jej zmianę. W celu dokonania zmiany umowy Strona wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany w terminie 7 dni roboczych od dnia wystąpienia okoliczności będących podstawą do zmiany.
4. Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:
 - a. zakres proponowanej zmiany,
 - b. opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
 - c. podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów ustawy lub postanowień umowy,

- d. informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.
5. Dowodami, o których mowa w ust. 4 pkt d, są wszelkie oświadczenia lub dokumenty, które uzasadniają dokonanie proponowanej zmiany, w tym w szczególności:
 - a. oświadczenia lub dokumenty dotyczące nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia,
 - b. decyzje wydane przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładające na Wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych,
 - c. polecenia lub decyzje wydane przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów, związane z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1–3 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 374, ze zm.),
6. Strona wnioskująca o zmianę terminu wykonania umowy lub poszczególnych świadczeń zobowiązana jest do wykazania, czy ze względu na zaistniałe okoliczności, uprawniające do dokonania zmiany, dochowanie pierwotnego terminu jest niemożliwe.
7. W przypadku złożenia wniosku o zmianę, druga Strona jest zobowiązana w terminie 7 dni od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego, w tym do:
 - a. zaakceptowania wniosku o zmianę,
 - b. wezwania Strony wnioskującej o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania,
 - c. zaproponowania podjęcia negocjacji treści umowy w zakresie wnioskowanej zmiany,
 - d. odrzucenia wniosku o zmianę, z podaniem uzasadnienia.

§ 20

Postanowienia końcowe

1. Roszczenia zgłaszane przez Wykonawcę do Zamawiającego, związane z realizacją niniejszej umowy muszą być dokonane pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
2. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do prawidłowo zgłaszanych przez Wykonawcę roszczeń i zastrzeżeń w terminie 21 dni od dnia otrzymania zgłoszenia.
3. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja związana z niniejszą umową powinna być kierowana na następujące adresy:
 - 1) Zamawiającego:
 - 2) Wykonawcy:
4. Wszelkie spory wynikłe w toku realizacji umowy strony będą starały się rozstrzygnąć polubownie.
5. Umowa podlega prawu polskiemu. Wszelkie roszczenia, w tym z tytułu bezpodstawnego wzbogacenia, będą rozstrzygane w oparciu o obowiązujące w Polsce przepisy.
6. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów na tle realizacji niniejszej umowy będzie Sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności:

- 1) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1740),
 - 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333),
 - 3) ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 797 ze zm.),
 - 4) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.).
8. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji zamówienia publicznego w zakresie objętym niniejszą umową.

§ 21

Klauzula informacyjna w zakresie art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Zespół Szkół Ekonomicznych w Raciborzu** reprezentowany przez Dyrektora (adres: ul. Gimnazjalna 3, 47-400 Racibórz, tel. 32 415 48 90).
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych telefonicznie: **tel. 32 331 48 08, 503 118 282**, lub pisemnie na adres Administratora.
3. **Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy cywilnoprawnej.**
4. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych.
5. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. b) ww. Rozporządzenia.
6. Odbiorcami Pani/Pana danych będą podmioty, które na podstawie zawartych umów przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora.
7. Pani/Pana dane będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, lecz nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
8. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:
 - a. dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz do przenoszenia swoich danych, a także - w przypadkach przewidzianych prawem - prawo do usunięcia danych i prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych.
 - b. wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów powyższego rozporządzenia tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa

Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy cywilnoprawnej. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości zawarcia umowy.

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym,



ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: