

OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

1. Nazwa przedsięwzięcia: **REMONT 4 SAL LEKCYJNYCH WRAZ Z PRZYLEGLYMI CIĄGAMI KOMUNIKACYJNYMI W FORMULE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ.**
2. Lokalizacja przedsięwzięcia: **Zespołu Szkół Ekonomicznych w Raciborzu ul. Gimnazjalna 3**
3. Ogólny zakres robót:

**I. Pomieszczenie nr: 14, 15, - II piętro skrzydło główne,
pomieszczenie nr 6, 7– I piętro skrzydło główne**

a. *Roboty budowlane:*

przygotowanie powierzchni ścian wraz z gruntowaniem pod malowanie emulsyjne,
przygotowanie powierzchni sufitów wraz z gruntowaniem pod malowanie emulsyjne,
uzupełnienie ubytków w ścianach i sufitach
malowanie ścian i sufitów,
malowanie rur C.O. farbą olejną
wykonanie lamperii lakierem lamperyjnym na wysokość 1,6m
malowanie drzwi farbą olejną

b. *Roboty w zakresie instalacji elektrycznej:*

demontaż opraw oświetleniowych
demontaż gniazd i wyłączników,
montaż przewodów instalacyjnych – doprowadzenie nowych obwodów zasilających
montaż opraw oświetleniowych sufitowych ledowych.
montaż osprzętu elektrycznego – gniazd, wyłączników
wykonanie instalacji sieciowej naściennej

II. Ciąg komunikacyjny I piętro,

Ciąg komunikacyjny II piętro

a. *Roboty budowlane*

przygotowanie powierzchni ścian wraz z gruntowaniem pod malowanie emulsyjne,
przygotowanie powierzchni sufitów wraz z gruntowaniem pod malowanie emulsyjne,
uzupełnienie ubytków w ścianach i suficie
malowanie ścian i sufitów,
malowanie rur C.O. farbą olejną
wykonanie lamperii lakierem lamperyjnym na wysokość 1,6m
malowanie drzwi farbą olejną
wykucie bruzd i montaż istniejących instalacji pod tynkiem
demontaż wykładziny PCV wraz z cokołami,
przygotowanie podłoża pod ułożenie wykładziny PCV
położenie wykładziny PCV wraz z wywinieciem na ścianie na wys. 10 cm

4. Pozostałe informacje:

- a. Zamawiający wymaga odbycie przez Wykonawcę wizji lokalnej i sprawdzenie przez niego dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia.
- b. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz ich zgodność z przedstawionym kosztorysem
- c. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania porządku i zabezpieczenia obszaru wykonywanych prac przed dostępem osób postronnych
- d. Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej,
- e. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń nie podlegających wymianie, a pozostających na obiekcie oraz ponosi pełną odpowiedzialność za organizację placu budowy, utrzymanie przekazanego terenu łącznie z zabezpieczeniem, okien, drzwi itp. przed zapyleniem i uszkodzeniem,
- f. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy
- g. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę zrealizowanych robót i za wszelkie materiały oraz urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do czasu odbioru końcowego
- h. Wykonawca do wykonania zadania powinien stosować materiały które posiadają:
 - Certyfikat na znak bezpieczeństwa wskazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie PN, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych
 - Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z aprobatą techniczną, dla których nie ustalono PN,
 - Atesty i świadectwa badań pozwalające na stwierdzenie właściwego zastosowaniaWykonawca jest zobowiązany do zastosowania materiałów o parametrach określonych w kosztorysie ofertowym
- i. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonania robót
- j. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz jakość stosowanych materiałów i wykonanych robót. Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach spowodowanego przez Wykonawcę zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.
- k. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy. Odbioru końcowego robót dokona komisja złożona z przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego.